

Demande de retrait anticipé pour l'achat d'une propriété immobilière

Compte de prévoyance	Numéro de compte		
Informations concernant le retrait	Montant à verser		
	<input type="checkbox"/> Montant maximal autorisé	<input type="checkbox"/> Autre montant:	
	Monnaie <input type="checkbox"/> CHF <input type="checkbox"/> EURO <input type="checkbox"/> USD <input type="checkbox"/> Autre:	Date de retrait souhaitée	
Preneur de prévoyance	Nom	Prénom	
	Rue, n°	NPA, lieu	
	Pays	Je suis entièrement apte au travail <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de naissance
	Téléphone	Etat civil	E-mail
	Organisme payeur		
	Organisme payeur (doit être le vendeur, le créateur ou le donneur du prêt hypothécaire)		
	Compte postal		
	Banque		
	Numéro de clearing/SWIFT	Numéro de compte/IBAN	
	Titulaire du compte	Type de compte (par ex. compte bloqué, compte épargne logement)	
But	Je vais utiliser les avoirs de prévoyance pour		
	<input type="checkbox"/> l'achat d'une propriété de logement	<input type="checkbox"/> le remboursement d'un prêt hypothécaire	
	<input type="checkbox"/> la construction d'une propriété de logement	<input type="checkbox"/> la participation à une propriété de logement	
	<input type="checkbox"/> une rénovation avec plus-value	(par ex. une coopérative de construction et d'habitation)	
Utilisation préalable	J'ai déjà utilisé des avoirs de ma prévoyance professionnelle		
	<input type="checkbox"/> sous forme de retrait anticipé		
	<input type="checkbox"/> sous forme de gage		
	Date	Montant en CHF	
	Créancier gagiste		
Objet	L'objet immobilier est: <input type="checkbox"/> une maison individuelle <input type="checkbox"/> un appartement		
	et se trouve (ou se trouvera) à mon domicile civil ou lieu de séjour habituel et j'y habite (je vais y habiter).		
	Situation:		
	Rue, n°	NPA, lieu	
	Pays		
Propriétaire	Je suis (ou je serai)		
	<input type="checkbox"/> l'unique propriétaire	<input type="checkbox"/> copropriétaire (part en %: _____)	
	<input type="checkbox"/> propriétaire commun avec conjoint(e)	<input type="checkbox"/> propriétaire d'un droit de construire indépendant et permanent	
	<input type="checkbox"/> propriétaire d'une participation à une propriété de logement (par ex. propriétaire de parts de participation à une coopérative de construction et d'habitation)		
Coûts/Hypothèque	Prix d'achat ou prix de construction (si achat à neuf)	Hypothèques/Prêts sur la propriété immobilière	
	CHF	CHF	

La plateforme de prévoyance indépendante

Annexes	En cas d'achat d'une propriété de logement ¹	Contrat d'achat authentifié Confirmation de l'utilisation Extrait du registre foncier (ne remontant pas à plus d'une année) ²
	En cas de construction d'une propriété de logement ¹	Contrat d'épargne logement Contrat d'ouvrage Permis de construire Contrat d'achat du terrain authentifié Confirmation de l'utilisation
	En cas de remboursement ¹	Extrait actuel du compte hypothécaire Extrait du registre foncier (ne remontant pas à plus d'une année) ² Confirmation de l'utilisation Attestation de domicile
	En cas de participation ¹	Part de participation (original) avec règlement Confirmation de l'utilisation Contrat de location
	Rénovations ¹	Extrait du registre foncier (ne remontant pas à plus d'une année) ² Attestation de domicile Confirmation d'ordre ou facture des artisans Confirmation de l'utilisation
	En cas de mise en gage ¹	Copie du contrat de gage Confirmation de l'utilisation
	¹ Pour les biens immobiliers dans un Etat de l'UE/AELE ou s'il s'agit d'un acheteur ne détenant pas la nationalité suisse	Attestation de départ de la commune de domicile suisse Justificatif du domicile à l'étranger (ne remontant pas à plus de 6 mois) Copie du passeport/de la carte d'identité avec signature lisible
	² Pour les objets immobiliers en France	Extrait du «Bureau de conservation des hypothèques» (ne remontant pas à plus d'une année)

Les personnes célibataires doivent fournir une attestation d'état civil.

Les personnes mariées doivent obligatoirement présenter une signature officiellement légalisée de leur conjoint ou de leur partenaire enregistré (loi sur le partenariat).

Les personnes divorcées ou ayant officiellement dissout leur partenariat doivent présenter une copie du jugement de divorce ou de dissolution du partenariat enregistré.

Les personnes veuves doivent présenter une copie du livret de famille complet.

Remarques Vous trouverez d'autres informations concernant l'encouragement à la propriété du logement dans la fiche ad hoc.

Déclaration Je déclare accepter le débit des frais forfaitaires tels qu'ils figurent dans le règlement des frais.

Signature(s) Lieu, date Signature du preneur de prévoyance

Lieu, date Signature du/de la conjoint(e) ou partenaire enregistré(e)

Attestation officielle de la signature de la personne mariée ou du partenaire enregistré.

Authentications en Suisse: Banques partenaires, commune, notaire, avocat (avec tampon, noms et signatures valables)
Authentications à l'étranger: Banques partenaires, notaire, avocat, ambassade (avec tampon, noms et signatures valables)