

La plateforme de prévoyance indépendante

Demande de retrait anticipé pour l'achat d'une propriété immobilière

Compte de libre passage	Numéro de compte	
Informations concernant le retrait	Montant à verser	
	<input type="checkbox"/> Montant maximal autorisé	<input type="checkbox"/> Autre montant:
	Monnaie	Date de retrait souhaitée
	<input type="checkbox"/> CHF <input type="checkbox"/> EURO <input type="checkbox"/> USD <input type="checkbox"/> Autre:	
Preneur de prévoyance	Nom	Prénom
	Rue, n°	NPA, lieu
	Pays	Je suis entièrement apte au travail <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
	Téléphone	Etat civil
		Date de naissance
Organisme payeur	Organisme payeur (doit être le vendeur, le créateur ou le donneur du prêt hypothécaire)	
	Compte postal	
	Banque	
	Numéro de clearing/SWIFT	Numéro de compte/IBAN
	Titulaire du compte	Type de compte (par ex. compte bloqué, compte épargne logement)
But	Je vais utiliser les avoirs de prévoyance pour	
	<input type="checkbox"/> l'achat d'une propriété de logement	<input type="checkbox"/> le remboursement d'un prêt hypothécaire
	<input type="checkbox"/> la construction d'une propriété de logement	<input type="checkbox"/> la participation à une propriété de logement
	<input type="checkbox"/> une rénovation avec plus-value	(par ex. une coopérative de construction et d'habitation)
Utilisation préalable	J'ai déjà utilisé des avoirs de ma prévoyance professionnelle	
	<input type="checkbox"/> sous forme de retrait anticipé	
	<input type="checkbox"/> sous forme de gage	
	Date	Montant en CHF
	Créancier gagiste	
Objet	L'objet immobilier est: <input type="checkbox"/> une maison individuelle <input type="checkbox"/> un appartement	
	et se trouve (ou se trouvera) à mon domicile civil ou lieu de séjour habituel et j'y habite (je vais y habiter).	
	Situation:	
	Rue, n°	NPA, lieu
	Pays	
Propriétaire	Je suis (ou je serai)	
	<input type="checkbox"/> l'unique propriétaire	<input type="checkbox"/> copropriétaire (part en %: _____)
	<input type="checkbox"/> propriétaire commun avec conjoint(e)	<input type="checkbox"/> propriétaire d'un droit de construire indépendant et permanent
	<input type="checkbox"/> propriétaire d'une participation à une propriété de logement	(par ex. propriétaire de parts de participation à une coopérative de construction et d'habitation)
Coûts/Hypothèque	Prix d'achat ou prix de construction (si achat à neuf)	Hypothèques/Prêts sur la propriété immobilière
	CHF	CHF
Registre foncier	Je donne mon accord à l'inscription au registre foncier.	
	Inscription (désignation précise; par ex. feuillet, cadastre, parcelle)	
	Registre foncier: nom complet, rue, n°, NPA, lieu	

La plateforme de prévoyance indépendante

- Achats**
- Aucun achat n'a été effectué dans le cadre de la prévoyance professionnelle au cours des trois dernières années.
- Au cours des trois dernières années, les achats suivants ont été réalisés dans le cadre de la prévoyance professionnelle:
(veuillez joindre les attestations des caisses de pension)

Date de l'achat	Montant en CHF
Date de l'achat	Montant en CHF
Date de l'achat	Montant en CHF

Ces montants peuvent être versés au plus tôt après une période de trois ans après la date d'achat. Si des achats ont été effectués, les prestations en résultant ne peuvent pas être perçues sous forme de capital avant écoulement d'une période de trois ans. Veuillez, le cas échéant, vous renseigner auprès de votre administration des contributions concernant les répercussions fiscales de votre retrait de capital. Nota bene: le preneur de prévoyance est seul responsable de toutes les conséquences fiscales résultant d'un retrait de capital.

Annexes	En cas d'achat d'une propriété de logement ¹	Contrat d'achat authentifié Confirmation de l'utilisation Extrait du registre foncier (ne remontant pas à plus d'une année) ²
	En cas de construction d'une propriété de logement ¹	Contrat d'épargne logement Contrat d'ouvrage Permis de construire Contrat d'achat du terrain authentifié Confirmation de l'utilisation
	En cas de remboursement ¹	Extrait actuel du compte hypothécaire Extrait du registre foncier (ne remontant pas à plus d'une année) ² Confirmation de l'utilisation Attestation de domicile
	En cas de participation ¹	Part de participation (original) avec règlement Confirmation de l'utilisation Contrat de location
	Rénovations ¹	Extrait du registre foncier (ne remontant pas à plus d'une année) ² Attestation de domicile Confirmation d'ordre ou facture des artisans Confirmation de l'utilisation
	En cas de mise en gage ¹	Copie du contrat de gage Confirmation de l'utilisation
	¹ Pour les biens immobiliers dans un Etat de l'UE/AELE ou s'il s'agit d'un acheteur ne détenant pas la nationalité suisse	Attestation de départ de la commune de domicile suisse Justificatif du domicile à l'étranger (ne remontant pas à plus de 6 mois) Copie du passeport/de la carte d'identité avec signature lisible
	² Pour les objets immobiliers en France	Extrait du «Bureau de conservation des hypothèques» (ne remontant pas à plus d'une année)

Les personnes célibataires doivent fournir une attestation d'état civil.

Les personnes mariées doivent obligatoirement présenter une signature officiellement légalisée de leur conjoint ou de leur partenaire enregistré (loi sur le partenariat).

Les personnes divorcées ou ayant officiellement dissout leur partenariat doivent présenter une copie du jugement de divorce ou de dissolution du partenariat enregistré.

Les personnes veuves doivent présenter une copie du livret de famille complet.

Remarques Vous trouverez d'autres informations concernant l'encouragement à la propriété du logement dans la fiche ad hoc. Nous enverrons une copie de la présente demande au registre foncier compétent pour inscription dans le registre foncier.

Déclaration Je déclare accepter le débit des frais forfaitaires tels qu'ils figurent dans le règlement des frais.

Signature(s) Lieu, date Signature du preneur de prévoyance

Lieu, date Signature du/de la conjoint(e) ou partenaire enregistré(e)

Attestation officielle de la signature de la personne mariée ou du partenaire enregistré.

Authentications en Suisse: Banques partenaires, commune, notaire, avocat (avec tampon, noms et signatures valables)
Authentications à l'étranger: Banques partenaires, notaire, avocat, ambassade (avec tampon, noms et signatures valables)